

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
BRF Rickomberga Tull

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Rickomberga Tull, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-28.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Rickomberga 21:7 i Uppsala kommun 2003-01-20. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 37 bostadsrätter samt garage, förråd och miljöstation i separata byggnader. Den totala boytan är 3 414 kvm. Lokalytan är 565 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningar avseende kör-, gång och cykelytor, grönytor, belysning, vatten-, avlopps- och dagvattenledningar, avloppspumpstation, miljöstation, lekytor m m. Skötsel och ansvar för gemensamma markytor och vissa anläggningar inom Brf Rickomberga Tull, Gård och Park har genom lantmäteriförrättning 2005-11-14 övertagits av Rickomberga Samfällighetsförening. Samfälligheten ansvarar även för gemensamma vatten- och avloppsledningar. Där ingår även Brf Rickomberga Äng. Stadgar och regler för verksamheten liksom hur kostnaderna skall fördelas har fastlagts vid lantmäteriförrättningen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har under år 2024 uppgått till 1 630 kronor per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler (garage) är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 104 390 000 kr, varav byggnadsvärdet är 67 170 000 kr och markvärdet 37 220 000 kr. Värdeår är 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har omtecknat avtal om fastighetsskötsel med Upplands BoService/HSB. Föreningen har även avtal med Rickomberga Samfällighetsförening gällande gemensamhetsanläggning och sophämtning. Från 2015-01-01 utförs städningen av HomeMaid AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 11 december 2001.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Den genomsnittliga årsavgiften uppgår till 662 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Under 2018 togs en ny underhållsplan för fastigheten fram. Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 283 000 kr/år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-23 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Högbom	ordförande
	Carl-Gustav Eriksson	
	Fredrik Sundell	
	Silvia Kleinau	
	Daniel Åberg	
Suppleanter	Björn Moberg	
	Marcus Thelander	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Fredrik Sundell och Lars Högbom i förening. Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med If Skadeförsäkring.

Revisorer

Tomas Ericson, BOREV Revision AB
Kristian Segerstedt, BOREV Revision AB

auktoriserad revisor
revisorssuppleant

Valberedning

Astrid Nordahl
Mimmi Hansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll genomförts som kontroller av ventilation och radon halter. Radonhalterna i samtliga undersökta lägenheter (samtliga på bottenplan samt en lägenhet per våning och uppgång) ligger efter installation av en sk. radonpump under gränsvärdet för radon.

På grund av ökande kostnader främst värme och vatten har vi höjt avgiften för 2025 med 5%.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 57 (54) medlemmar. Under året har det skett 4 (5) överlåtelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 466	2 249	2 190	2 193
Resultat efter finansiella poster	-251	-473	-17	98
Soliditet (%)	67	67	67	66
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	662	604	587	587
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 750	5 837	5 937	6 037
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 701	6 803	6 920	7 036
Sparande per kvm (kr/kvm)	99	58	174	190
Räntekänslighet (%)	10	11	12	12
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	147	132	118	117
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	91	92	91

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på främst på ökade räntekostnader för föreningens fastighetslån.

Föreningens balanserade underskott beror på till del på underhållsåtgärder som inte kunnat aktiverats för avskrivning.

Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån stiga, vilket kommer påverka föreningens likviditet negativt.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen har höjt årsavgiften med 5 % från 1 januari 2025.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 804 000	2 533 860	-322 470	-472 895	47 542 495
Disposition av föregående års resultat:		187 606	-660 501	472 895	0
Årets resultat				-251 021	-251 021
Belopp vid årets utgång	45 804 000	2 721 466	-982 971	-251 021	47 291 474

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-982 972
årets förlust	-251 020
	-1 233 992
behandlas så att	
till reservfond avsättes	283 000
reservering fond för yttre underhåll	0
ianspråktas av fond för yttre underhåll	-42 463
i ny räkning överföres	-1 474 529
	-1 233 992

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 465 740	2 249 282
Övriga rörelseintäkter		261	8 294
Summa rörelseintäkter		2 466 001	2 257 576
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 340 489	-1 369 668
Övriga externa kostnader	4	-197 874	-184 978
Personalkostnader	5	-39 426	-62 527
Avskrivningar		-604 192	-609 392
Summa rörelsekostnader		-2 181 981	-2 226 565
Rörelseresultat		284 020	31 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 518	2 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 558	-506 742
Summa finansiella poster		-535 040	-503 906
Resultat efter finansiella poster		-251 020	-472 895
Årets resultat		-251 020	-472 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	69 203 711	69 807 903
Summa materiella anläggningstillgångar		69 203 711	69 807 903
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	96 900	96 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 900	96 900
Summa anläggningstillgångar		69 300 611	69 904 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50	0
Övriga fordringar	9	978 764	1 391 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	147 047	113 148
Summa kortfristiga fordringar		1 125 861	1 504 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 425	0
Summa kassa och bank		504 425	0
Summa omsättningstillgångar		1 630 286	1 504 536
SUMMA TILLGÅNGAR		70 930 897	71 409 339

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

45 804 000

45 804 000

Fond för yttre underhåll

2 721 466

2 533 860

Summa bundet eget kapital

48 525 466

48 337 860

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-982 972

-322 471

Årets resultat

-251 020

-472 895

Summa fritt eget kapital

-1 233 992

-795 366

Summa eget kapital

47 291 474

47 542 494

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

16 073 380

15 521 124

Summa långfristiga skulder

16 073 380

15 521 124

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

6 805 032

7 705 320

Leverantörsskulder

153 746

70 639

Skatteskulder

166 903

162 796

Övriga skulder

1 637

1 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

438 725

404 994

Summa kortfristiga skulder

7 566 043

8 345 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 930 897

71 409 339

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-251 020	-472 895
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	604 192	609 392
Förändring skatteskuld/fordran	4 107	19 260

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

357 279 155 757

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-27 728	13 742
Förändring av kortfristiga skulder	116 504	221 795

Kassaflöde från den löpande verksamheten

446 055 391 294

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-348 032	-398 032
---	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-348 032 -398 032

Årets kassaflöde

98 023 -6 738

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 299 563	1 306 300
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 397 586 1 299 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 259 310	2 063 182
P-plats och garage	206 430	186 100
	2 465 740	2 249 282

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, TV, bredband och bostadsrättstillägg.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	106 226	114 740
Städkostnader	62 152	58 716
Systematiskt brandskyddsarbete	0	4 350
Hisskostnader	76 364	71 616
Radonmätning	3 091	16 096
Gemensamhetsanläggning	95 570	79 306
Reparationer	79 088	123 628
Hissreparationer	33 750	9 021
Planerat underhåll	42 463	95 394
Fastighetsel	46 568	47 433
Uppvärmning	396 082	342 027
Vatten och avlopp	142 187	135 066
Avfallshantering	112 313	108 670
Försäkringskostnader	73 633	70 196
Kabel-TV	22 432	27 962
Bredband	37 185	64 207
Hyra för kontorslokal	0	1 200
Förbrukningsinventarier/material	11 386	40
	1 340 490	1 369 668

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	23 900	23 900
Fastighetsavgift	60 310	58 793
Telefoni	10 033	9 428
Hemsida	2 310	0
Porto	810	0
Föreningsgemensamma kostnader	1 840	3 455
Revisionsarvode	16 325	15 675
Ekonomisk förvaltning	68 620	63 234
Bankkostnader	0	300
Gåvor	1 000	0
Övriga poster	12 725	10 193
	197 873	184 978

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	30 000	50 000
Sociala avgifter	9 426	12 527
	39 426	62 527

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 540 000	55 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 540 000	55 540 000
Ingående avskrivningar	-8 732 097	-8 127 905
Årets avskrivningar	-604 192	-604 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 336 289	-8 732 097
Redovisat värde mark	23 000 000	23 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 000 000	23 000 000
Utgående redovisat värde	69 203 711	69 807 903
Taxeringsvärden byggnader	67 170 000	67 170 000
Taxeringsvärden mark	37 220 000	37 220 000
	104 390 000	104 390 000

Not 7 Ombyggnationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-46 800
Årets avskrivningar	0	-5 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 000	-52 000
 Utgående redovisat värde	 0	 0

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	96 900	96 900
	96 900	96 900
51 st aktier à 1 900 kr.		

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	85 486	91 825
Avräkningskonto förvaltare	893 160	1 299 563
Övriga fordringar	118	0
	978 764	1 391 388

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Tele2	5 610	5 608
Försäkring	76 869	73 633
Ekonomisk förvaltning	16 158	15 438
Rickomberga SFF	33 469	18 469
Bredband2	12 395	0
Telia	2 546	0
	147 047	113 148

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,57	2027-10-25	7 357 288	7 507 288
Stadshypotek	4,10	2027-01-30	8 862 124	8 968 156
Stadshypotek	1,07	2025-12-30	6 659 000	6 751 000
			22 878 412	23 226 444
Kortfristig del av långfristig skuld			6 805 032	7 705 320

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långsiktig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 238 032 kronor (varav 92 000 kronor avser lån som förfaller 2025)

Lån som förfaller inom ett år: 6 659 000 kronor

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	108 804	69 471
Styrelsearvoden	0	5 000
Sociala avgifter	0	510
Revision	14 175	14 175
Förutbetalda avgifter och hyror	100 629	176 088
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 118	139 750
	438 726	404 994

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 736 000	32 736 000
	32 736 000	32 736 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt årsavgiften med 5 % från och med 1 januari 2025.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars Högbom
ordförande

Carl-Gustav Eriksson
ledamot

Fredrik Sundell
ledamot

Silvia Kleinau
ledamot

Daniel Åberg
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Rickomberga_Tull_Uppsala.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-05 12:28:46

Dokumentet är undertecknat av:

	CARL-GUSTAV ERIKSSON (19570415XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-02 07:49:38
	Lars Daniel Åberg (19730813XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-02 08:59:40
	Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor	2025-04-05 12:28:45
	FREDRIK SUNDELL (19640921XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-02 12:00:55
	LARS HÖGBOM (19581007XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-02 09:21:18
	Silvia Kleinau (19561207XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-04 14:26:52



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Rickomberga_Tull_Uppsala.pdf (1275507 byte)

AA57A1B467E688CAF5A7A4EA2CFAFCBD2CEE6DA46CB94F07557AFC52458028595193835EC93A8570A61D
89F1B96E63BE27EDDC6A76D996E99F00BBD3B5123366

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rickomberga Tull, org.nr 769603-3674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rickomberga Tull för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rickomberga Tull för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2024 i enlighet med 6 kap. 23 § första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 05.04.2025 12:39

DOCUMENT ID:

r1VvuYApJl

ENVELOPE ID:

BJQvOtRTke-r1VvuYApJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Rickomberga Tull.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Lars Segerstedt	 Signed	05.04.2025 12:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/12/09)
kristian.segerstedt@borev.se	Authenticated	05.04.2025 12:40	Low	IP: 94.234.82.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed